|  |
| --- |
|  |

**Суд удовлетворил иск прокурора Золотухинского района о признании договора купли-продажи земельного участка недействительным**

Проведенной прокуратурой района проверкой установлено, что местным жителем у администрации муниципального образования без проведения торгов, приобретен ранее арендованный земельный участок.

Одним из оснований такого приобретения послужило возведение гражданином на указанном земельном участке нежилого здания и его постановка на кадастровый учет.

Вместе с тем, выезд на место показал, что площадь земельного участка в 1153 раза превышает площадь нежилого здания, для эксплуатации которого предоставлен земельный участок, при этом, участок не огорожен и не благоустроен, что свидетельствует о злоупотреблении правом с целью приобретения земельного участка в обход конкурсных процедур.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района предъявлены исковые требования о признании недействительным договора купли-продажи между гражданином и администрацией муниципального образования и применении последствий недействительности сделки.

Указанные требования прокурора удовлетворены.

Заместитель прокурора района А.С. Евсюков